

广州南沙 2018NJY-2 地块项目冷源供电及  
装饰改造工程

# 招标公告

招 标 单 位：广州南投房地产开发有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

日 期：2024 年 3 月



# 广州南沙 2018NJY-2 地块项目冷源供电及装饰改造工程

## 招标公告

广州南投房地产开发有限公司现对广州南沙 2018NJY-2 地块项目冷源供电及装饰改造工程进行施工公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广州南沙 2018NJY-2 地块项目冷源供电及装饰改造工程

项目编号：穗南开建一南投招文（2024）007 号

二、招标单位：广州南投房地产开发有限公司

联系人：何工 联系电话：020-85951823

联系地址：广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

联系人：吴工 联系电话：19864282728

联系地址：广州市越秀区东风中路 300 号之一金安大厦 20 楼北向 1-10 室

招标监督机构：广州南投房地产开发有限公司

投诉电话：020-39060330

联系地址：广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

三、建设地点：广州市南沙区灵山岛尖

四、项目概况：

本项目为超高层写字楼项目，占地面积 12562m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 72858m<sup>2</sup>，总建筑面积约 105922.21m<sup>2</sup>。其中：塔楼 32 层，建筑高度约 150m；裙楼 3 层，建筑高度 21m，地上总建筑面积约 75268.72m<sup>2</sup>。地下室 3 层，局部 2 层，地下建筑面积约 30653.49 m<sup>2</sup>。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、本工程划分为 1 个标段。

2、各标段招标内容、规模、最高投标限价及评标办法：

(1) 招标内容、规模：

①负责本工程（一期）范围内新增配电柜，以及配电柜后端至冷水机组、冷却塔等设备的电源接驳处（不含设备电源控制箱）之间新增线槽、桥架、电线电缆、母线、配管配线等供电所需安装工作；

②负责本工程（一期）范围内装饰改造，包括但不限于：本工程涉及的装饰改造及

机电改造工程，负责新建设备房及相关装饰工程、新建相关机电工程以达到使用要求，负责已建设施、管井、管线改造及安装等内容；

③配合发包人，负责电力系统调试、配合设备试运行及调试、负责电力验收及资产移交手续，负责竣工后到移交前的运行维护管理工作，确保供冷系统用电及资产移交；

④配合发包人，负责改造后机电系统调试、配合设备试运行及调试，负责竣工后到移交前的运行维护管理工作，确保供冷系统运作及资产移交；

⑤负责竣工资料收集整理；服从建设业主、发包人及监理单位的协调管理，配合做好项目整体质量、进度、安全、验收方面工作；

⑥负责对电力系统及机电改造工程优化及设备深化。（具体结合国家规范、施工图及相关技术要求）。

承包方需按发包人要求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设方要求调整，招投标的风险由承包方承担。（具体以招标图纸及招标过程相关资料所含全部内容为准）。

(2) 最高投标限价为：3681608.33 元。

(3) 工期：47 日历天。

(4) 评标办法：采用综合评分法，具体见招标文件。

六、资金来源：企业自筹资金。

七、发布招标公告、投标登记、递交投标文件及开标时间、地点：

1、发布招标公告日期（含本日）：从 2024 年 3 月 30 日至 2024 年 4 月 3 日。

注：招标公告发布时间不得少于 5 日。

2、投标登记及购买招标文件时间、地点：

(1) 登记开始日期（含本日）：2024 年 3 月 30 日，登记截止日期（含本日）：2024 年 4 月 3 日；登记时间：上午：09：00-12：00，下午：14：00-17：00 ~~（注：节假日除外）。~~

(2) 登记地点：凡有意参加投标者，请于上述登记时间内，登陆中招联合招标采购平台登记并按照要求提供相关投标登记资料，请务必至少在投标登记截止时间半个工作日前登录平台完成报名操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

(3) 投标人应凭以下资料登记：

①《投标登记申请表》扫描件一式二份（见附件）；

②法定代表人证明书扫描件；

③法人授权委托书扫描件（法定代表人亲自办理投标登记的可不提供）；

④被授权委托代理人的有效身份证扫描件，法定代表人亲自办理投标登记的提供法定代表人的有效身份证扫描件。

投标人登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册（平台仅对投标人注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传投标登记资料扫描件，否则操作无法完成。

平台下载费发票由平台公司出具，请自行联系平台公司领取。

平台公司咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

3、递交投标文件时间：起始时间 2024 年 4 月 11 日 9 时 00 分，截止时间 2024 年 4 月 11 日 9 时 30 分；地点：广州南投房地产开发有限公司（地址：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 A 座 7 楼招标会议室）。

4、开标时间：2024 年 4 月 11 日 9 时 30 分；地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 A 座 7 楼招标会议室）。

5、投标截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

八、资格审查方式：本工程采用资格后审方式，实行纸质化资格审查。

九、投标人合格条件：

1、投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证。

3、投标人应具备以下资质：

（1）投标人须同时具有承接本工程所需的①建筑装修装饰工程专业承包贰级（或以上）资质；②建筑机电安装工程专业承包贰级（或以上）资质；且具备《承装（修、试）电力设施许可证》承装类五级或以上资格。

（2）拟担任本工程项目负责人的人员为（若为联合体投标，指联合体主办方）：机电工程专业二级或以上级别的注册建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《住房城乡建设部市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）的要求设置。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

4、项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建

筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为（若为联合体投标，指联合体主办方）：具有建筑工程相关专业工程师（或以上）职称。

6、投标人已按规定的格式和内容签署盖章的投标人声明。

7、关于联合体投标：本次招标接受联合体投标。

如投标人组成联合体，应以承担机电安装工程施工任务的单位为主办方，并签定联合体共同投标协议。联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

注：①参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

②投标人拟任本工程项目负责人、技术负责人、专职安全员应为主办方正式员工，以上人员不得重复兼任，须同时附上截止投标前3个月或以上（必须包含2023年12月至2024年2月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在相应单位（含分公司等分支机构）缴纳。

③组成联合体的投标人，应在联合体协议中明确承担每一类工程任务（按资质标准划分）的成员单位。在资格审查环节，具有同一专业资质的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

④联合体投标时，除联合体协议书需联合体各方分别按要求进行盖章、签字（或盖章）外，投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司】，可由主办方盖章、签字（或盖章）。**联合体投标的，法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称并由联合体主办方按要求签字或盖章即可。**

注：（1）项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。

（2）资格审查内容取自投标人递交的纸质投标文件。

未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于12天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十一、中标结果将在中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>)、南沙开发建设集团网站 (网址: <http://www.nsdcg.com/>) 和广东省城规建设监理有限公司网站 (<http://www.scgjl.com/>) 公示, 公开接受投标人的监督。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或经评审有效的投标单位不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因, 修正招标方案, 重新组织招标。

十三、本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

十四、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的, 向招标人书面提出。

异议受理部门: 广州南投房地产开发有限公司

异议受理电话: 020-39060330

地 址: 广州南沙区横沥镇灵山岛尖明珠开发大厦 1#楼 7 层

十五、本公告在中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>)、南沙开发建设集团网站 (网址: <http://www.nsdcg.com/>) 和广东省城规建设监理有限公司网站 (<http://www.scgjl.com/>) 发布, 本公告的修改、补充在中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>) 发布。

十六、本项目为非电子评标, 投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘。

附件一

### 法定代表人证明书

( ) 第 号

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：

附：法定代表人（负责人）性别： 年龄： 岁 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围：

单位： (盖章)

年 月 日

.....

### 授权委托书

( ) 第 号

兹 授 权 \_\_\_\_\_ 为 我 方 委 托 代 理 人 ， 其 权 限 是： \_\_\_\_\_。

有效期限：

附：代理人性别： 年龄： 岁 身份证号码：

注册号码： 企业类型：

经营范围：

法定代表人（负责人）： (签名或盖章)

授权单位： (盖章)

年 月 日

注：按提供的格式填写。



附件二

## 投标登记申请表

年 月 日

项目名称	广州南沙 2018NJY-2 地块项目冷源供电及装饰改造工程				
投标人名称		被授权人		联系电话	
项目负责人		项目负责人资质证号			
安全员		安全员安全考核证号			
保证书	我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不转包，不非法分包。如有违犯，责任自负。				
投标人盖章		法定代表人签字或盖章			
电子邮箱					

### 附件三

## 联合体共同投标协议

\_\_\_\_\_(联合体所有单位名称)自愿组成联合体, 共同参加\_\_\_\_\_(项目名称)投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(联合体主办方名称)为联合体主办方。(联合体主办方仅限一家单位)

2、联合体主办方合法代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、组成联合体所有单位内部的职责分工如下:

①(联合体主办方名称): 作为联合体的主办方, 除负责本项目的\_\_\_\_工作外, 还对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任, 并委派一名项目总指挥长, 组建项目协调团队, 在整个工程建设过程中对设计工作、施工工作等承担总协调任务, 具体按合同要求。

②(联合体成员方名称): 主要负责本工程的\_\_\_\_工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

**注: 1. 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人证明书及法定代表人授权委托书。(联合体各方均须出具)。**

联合体主办方名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员一名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

年 月 日

注: 单独投标的, 无需提交本联合体共同投标协议。